Таблица 2

**Плановая смета расходов на «текущий ремонт»**

**ТСЖ «Янтарь» с 01.01.2021г по 01.01.2022г**

***Планируемы работы по «текущему ремонту» дома ТСЖ***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Плановая стоимость работ, тыс. руб.** | **Обоснование** |  |
| 1 | Плановый текущий ремонт 6-го подъезда (с укладкой на этажах керамогранита и пр.) | 800,0 | По плановой очерёдности | |
| 2 | Замена дверей во 6-ом подъезде на пластиковые | 200,0 | По плановой очерёдности | |
| 3 | Не предвиденные аварийные работы (порывы труб в подвале и на чердаке дома или ремонт крыши) | 240,0 | Не штатные ситуации | |
| **ИТОГО:** | | **1.240,0** | **Смета расходов на год** | |

*Исходя из планируемых затрат с 01.01.2021г тариф ТСЖ «Янтарь»*

*На «текущий ремонт» рассчитан в размере –*

*1.240.000 руб. : 12 мес. : 15.896 м2 (Площадь дома) =* ***6,5 руб/м2 в месяц***

***Общий тариф ТСЖ на «содержание» + «текущий ремонт»***

***с 01.01.21г составляет: 19,0 + 6,5 = 25,5 руб/м2 в месяц***

***Примечание:*** *Ещё С 01.07.2020г Постановлением Администрации г.о. Самара для муниципального жилья и нанимателей был утверждён следующий:*

***-*** *Общий тариф на «содержание» + «текущий ремонт» -* ***25,47 руб/м2.***

***А с 01.07.21г будет как всегда повышен примерно на 4%. или 26,5 руб/м2***

Председатель ТСЖ Супонева О.В.