Таблица 2

 **Плановая смета расходов на «текущий ремонт»**

 **ТСЖ «Янтарь» с 01.01.2021г по 01.01.2022г**

 ***Планируемы работы по «текущему ремонту» дома ТСЖ***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Плановая стоимость работ, тыс. руб.** |  **Обоснование** |  |
| 1 | Плановый текущий ремонт 6-го подъезда (с укладкой на этажах керамогранита и пр.)   | 800,0 |   По плановой очерёдности |
| 2 |  Замена дверей во 6-ом подъезде на пластиковые | 200,0 |   По плановой очерёдности |
| 3 |  Не предвиденные аварийные работы (порывы труб в подвале и на чердаке дома или ремонт крыши)  | 240,0  |   Не штатные ситуации |
| **ИТОГО:** |  **1.240,0** |  **Смета расходов на год** |

 *Исходя из планируемых затрат с 01.01.2021г тариф ТСЖ «Янтарь»*

 *На «текущий ремонт» рассчитан в размере –*

*1.240.000 руб. : 12 мес. : 15.896 м2 (Площадь дома) =* ***6,5 руб/м2 в месяц***

 ***Общий тариф ТСЖ на «содержание» + «текущий ремонт»***

 ***с 01.01.21г составляет: 19,0 + 6,5 = 25,5 руб/м2 в месяц***

***Примечание:*** *Ещё С 01.07.2020г Постановлением Администрации г.о. Самара для муниципального жилья и нанимателей был утверждён следующий:*

 ***-*** *Общий тариф на «содержание» + «текущий ремонт» -* ***25,47 руб/м2.***

 ***А с 01.07.21г будет как всегда повышен примерно на 4%. или 26,5 руб/м2***

 Председатель ТСЖ Супонева О.В.